

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe amplasamentul
punctului termic din str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19187/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19330/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

**privind executia obiectivului de investitii „Amenajare parcare pe amplasamentul
punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste” –
finantat din bugetul local**

Municipiul Târgoviște deține suprafețe de teren pe care au fost construite puncte termice, în prezent dezafectate, terenurile fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

În această situație este și terenul pe care se afla Punctul termic PT 1 de pe strada Dr. Benone Georgescu, unde, după demolarea acestuia, se dorește amenajarea unei parcare.

Amenajarea unei parcare în zona strazii Dr. Benone Georgescu se impune prin faptul că nu există locuri suficiente de parcare, iar traficul rutier este aglomerat zilnic de autovehiculele sosite la clinica medicală Promed System S.R.L. din apropiere, blocând efectiv această stradă.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții îl reprezintă transformarea unor terenuri ocupate de clădiri degradate și neutilizate în spațiu de parcare, contribuind astfel la fluidizarea traficului în zona, la înfrumusețarea zonei și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, nota conceptuală și tema de proiectare sunt etape premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv de investiții.

Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local prin care se aproba **Nota conceptuală - Anexa 1** și **Tema de proiectare - Anexa 2** pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste”

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 19330/20.02.2025

APROB
P. Primarul Municipiului Targoviste,
Jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea **Notei conceptuale si a Temei de proiectare** privind obiectivul de investitii **„Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste”**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – **Primar Jr. Stan Daniel Cristian**

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – **Jr. Rădulescu Cătălin**

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște deține suprafețe de teren pe care exista puncte termice dezafectate, cum este si cazul terenului pe care se afla Punctul Termic PT 1, situat pe strada Dr. Benone Georgescu din Municipiul Targoviste.

Punctul Termic PT 1 este o constructie tip P, care in prezent este dezafectata si in care nu se desfășoară nicio activitate. Se impune reconversia și refunctionalizarea acestui spatiu, dupa demolarea cladirii PT 1, prin amenajarea unei parcare strict necesara in aceasta zona unde traficul de autovehicule se aglomereaza foarte mult pentru ca in apropiere functioneaza clinica medicala Promed System S.R.L.

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul **„Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste”** are o suprafata masurata de 268 mp, conform datelor din CF nr. 84958.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Necesitatea realizarii acestui obiectiv de investiții se propune in primul rand tinand cont de solicitarea locatarilor blocului de locuinte nr. 82, situat in imediata vecinatate, care doresc amenajarea unei parcare pe spatiul ocupat de punctul termic PT 1 de pe strada Dr. Benone Georgescu, deoarece in zona acestei strazi nu exista locuri suficiente de parcare, iar traficul rutier este aglomerat zilnic de autovehiculele sosite la clinica medicala Promed System S.R.L. din apropiere, blocand efectiv aceasta strada.

Prin realizarea acestei parcare va creste numarul locurilor de parcare in zona, se fluidizeaza circulatia si se imbunatateste calitatea vieții locuitorilor.

Proiectul are în vedere desfiintarea punctului termic PT 1 de pe strada Dr. Benone Georgescu și reutilizarea terenului prin amenajarea unei parcare care va duce la decongestionarea si fluidizarea circulatiei in aceasta zona, prin urmatoarele activitati:

- desfiintarea clădirii PT;
- amenajarea terenului in vederea construirii unui parcare moderne;
- instalarea unor retele de canalizare pluviala;
- realizare unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuala – *Anexa 1*
- Tema de proiectare – *Anexa 2*

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus se propune:

Aprobarea **Notei conceptuale - Anexa 1** și a **Temei de proiectare - Anexa 2** privind obiectivul de investiții „**Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste**”

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilității de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergătoare realizării efective (întocmire documentații tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, încheiere contract de execuție lucrări).

Investiția propusă duce la îndeplinirea Obiectivului specific al priorității de investiții, prin transformarea terenurilor ocupate de clădiri dezafectate și degradate în spații utile, cum ar fi parcarile pentru autovehiculele deținute de locuitorii Municipiului Targoviste.

Prin amenajarea unei parcări noi se mărește numărul locurilor de parcare din zonă, se rezolvă dificultățile din trafic, se fluidizează circulația pe strada Dr. Benone Georgescu și se înfrumusețează aspectul zonei respective.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Buget local.

10. Semnatura inițiatorilor:

Director Economic,
Ec. Anca CRISTEA

Director Executiv D.M.P.,
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,
Jr. Adrian MOCANU

Compartiment Investiții,
Ing. Cristian BARAGAN